

PODER EJECUTIVO

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".

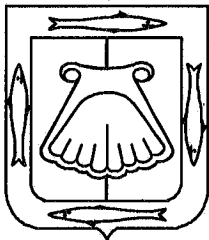
La Paz, Baja California Sur, a 30 de noviembre del 2017.

**DIP. DIANA VON BORSTEL LUNA.
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA
DEL PRIMER PERIODO ORDINARIO DEL TERCER AÑO
DE LA XIV LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA SUR
PRESENTE**



El suscrito Carlos Mendoza Davis, Gobernador del Estado de Baja California Sur, en ejercicio de las facultades que me confiere el artículo 57 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, someto a consideración de esa Honorable Legislatura, por su digno conducto, la presente iniciativa con proyecto de decreto, mediante el cual se solicita autorización para celebrar contrato de permuta del bien inmueble identificado como lote de terreno urbano de superficie de 5,260.02 metros cuadrados, con clave catastral 103-015-071-016, ubicado en Calle de la Niebla s/n entre calle del Sol, y calle del Viento, del fraccionamiento La Fuente de ésta ciudad de La Paz, propiedad del Gobierno del Estado, contra bienes inmuebles propiedad del Instituto Mexicano del Seguro Social, consistentes en los lotes urbanos siguientes: **1)** lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote No. 1, manzana no. 22, de superficie de 4,666.93 metros cuadrados, con clave catastral 201-007-029-001-A, ubicado en la ciudad de Santa Rosalía; **2)** lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 1, manzana no. 41, de superficie de 703.91 metros cuadrados, con clave catastral 205-001-041-01-A, ubicado en el poblado de Bahía Tortugas, **3)** lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 5, manzana no. 19, de superficie de 1,309.16 metros cuadrados, con clave catastral 215-001-019-005 ubicado en el poblado de Punta Abreojos, todos ellos en el Municipio de Mulegé, Baja California Sur.

El objeto de dicho contrato es destinar los bienes inmuebles que reciba el Gobierno del Estado para infraestructura hospitalaria para la Secretaría de Salud del Estado, en la ciudad de Santa Rosalía, así como para infraestructura de dependencias oficiales del Gobierno del Estado en los poblados de Bahía Tortugas y Punta Abreojos, todos ellos en el Municipio de Mulegé, con base en los siguientes:



PODER EJECUTIVO

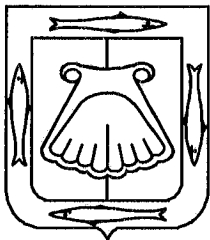
ANTECEDENTES

I. El Gobierno del Estado es legítimo propietario de una fracción de terreno urbano con una superficie total de 5,260.02 metros cuadrados, que se desprenden de un polígono de mayor extensión, con clave catastral 103-015-071-016, ubicado en el fraccionamiento La Fuente de esta ciudad de La Paz, con las medidas y colindancias autorizadas por la Dirección de Asentamientos Humanos, Obras y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento de La Paz, siendo las siguientes:

ESTACION	RUMBO	DISTANCIA	V	Y	X	COLINDANCIAS
3 4	N140642E	65.750	3	2,661,621.0323	571,286.4760	Con Lote No. 13
4 5	S354806E	79.810	4	2,661,659.5755	571,339.7461	Con Calle Niebla
5 9	S541154W	66.146	5	2,661,594.8459	571,386.4335	Con Lote No. 01
9 3	N353101W	79.712	9	2,661,556.1517	571,332.7861	En dos tramos con Lote No. 11 y No. 17
Superficie = 5,260.02 M ²						

I.1 El inmueble anteriormente descrito se adquirió mediante contrato de donación que celebró con la señora Armida Talamantes de Estrada, en representación de su menor hijo Carlos Estrada Talamantes, en calidad de donante y el Gobierno del Estado de Baja California Sur, en calidad de donatario, sobre una superficie total de 22,204 metros cuadrados; acto jurídico contenido en escritura pública número 1,122 ciento doce, del volumen número tres, de fecha 12 de Marzo del año de 1981, tirada ante la fe del Lic. Armando Antonio Aguilar Ruibal, Notario Público Número Uno con ejercicio en la demarcación del Municipio de La Paz, Baja California Sur, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el registro 436 del volumen número 194, de la sección primera, de fecha 8 de octubre de 1993.

I.2. El bien inmueble materia de la presente solicitud se encuentra libre de todo gravamen, tal y como se desprende del certificado de libertad de gravamen, emitido por el Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Ayuntamiento de La Paz, de fecha veintinueve de agosto del 2017, haciéndose constar que se encuentra exento del pago del impuesto predial, por lo que no existen adeudos por ese concepto.



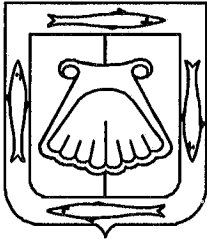
PODER EJECUTIVO

I.3 Derivado del avalúo pericial realizado por la Dirección de Catastro del XV Ayuntamiento de La Paz, contenido en el folio número 052/2017, respectivamente de fecha 23 de octubre del año 2017, el valor del inmueble descrito en el párrafo anterior, es la cantidad de \$1,367,605.20 (un millón trescientos sesenta y siete mil seiscientos cinco pesos 20/100 M.N.).

II. El Instituto Mexicano del Seguro Social es legítimo propietario de los terrenos que se pretenden permutar, identificados como **1)** lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 1, manzana no. 22, de superficie de 4,666.93 metros cuadrados, con clave catastral 201-007-029-001-A, ubicado en la ciudad de Santa Rosalía; **2)** lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 1, manzana No. 41, de superficie de 703.91 metros cuadrados, con clave catastral 205-001-041-001-A, ubicado en el poblado de Bahía Tortugas, **3)** lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 5, manzana no. 19, de superficie de 1,309.16 metros cuadrados, con clave catastral 215-001-019-005 ubicado en el poblado de Punta Abreojos, todos ellos en el Municipio de Mulegé, Baja California Sur; los cuales fueron adquiridos mediante contratos de donación, celebrados entre el Ayuntamiento de Mulegé a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, actos jurídicos contenidos en las siguientes escrituras públicas:

a) Escritura pública número 85, volumen 4 del protocolo especial, de fecha veintiséis de mayo del año de mil novecientos ochenta y dos, ante la fé del Licenciado Sergio Aguilar Rodríguez, Notario Público Número Seis del Estado, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Ayuntamiento de Mulegé, bajo el registro 197 del volumen número XLVI, de la sección primera, de fecha 12 de noviembre de 1982.

b) Escritura pública número 96, volumen 6 del protocolo especial, de fecha veintiuno de noviembre del año de mil novecientos ochenta y cuatro, ante la fé del Licenciado Sergio Aguilar Rodríguez, Notario Público Número Seis del Estado, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Ayuntamiento de Mulegé, bajo el registro 009 del volumen número XLIX, de la sección primera, de fecha 03 de diciembre de 1984.



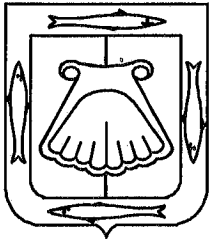
PODER EJECUTIVO

c) Escritura pública número 97, Volumen 6 del protocolo especial, de fecha veintiuno de noviembre del año de mil novecientos ochenta y cuatro, ante la fé del Licenciado Sergio Aguilar Rodríguez, Notario Público Número Seis del Estado, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Ayuntamiento de Mulegé, bajo el registro 010 del volumen número XLIX, de la sección primera, de fecha 03 de diciembre de 1984.

II.1 Todos los bienes inmuebles materia de la presente solicitud se encuentran libre de todo gravamen, tal y como se desprende de los certificados de libertad de gravamen, emitidos por el Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Ayuntamiento de Mulegé, de fecha dieciocho de octubre del 2017, haciéndose constar que se encuentran exentos del pago del impuesto predial, por lo que no existen adeudos por ese concepto.

II.2 De los avalúos periciales emitidos por la Dirección de Catastro del H. Ayuntamiento de Mulegé, plasmados en los folios números 312/XV/HAM/2017 de fecha nueve de noviembre 2017, 379/XV/HAM/2017 de fecha nueve de noviembre 2017, y 380/XV/HAM/2017 de fecha nueve de noviembre 2017, respectivamente, de los cuales se desprende el valor de los mismos, correspondiéndoles los siguientes:

- Por la Fracción "A", lote no. 1, manzana no. 22, de superficie de 4,666.93 metros cuadrados con clave catastral 201-007-029-001-A, ubicado en la ciudad de Santa Rosalía, un valor de \$1,067.793.58 m.n. (un millón sesenta y siete mil setecientos noventa y tres mil pesos 58/100 m.n.).
- Por la Fracción "A", lote no. 1, manzana No. 41, de superficie de 703.91 metros cuadrados, con clave catastral 205-001-041-001-A, ubicado en el poblado de Bahía Tortugas, un valor de \$84,469.20 m.n. (ochenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 20/100 m.n.).
- Por la Fracción "A", lote no. 5, manzana no. 19, de superficie de 1,309.16 metros cuadrados, con clave catastral 215-001-019-005 ubicado en el poblado de Punta Abreojos, un valor de \$259,567.15 m.n. (doscientos cincuenta y nueve mil quinientos sesenta y siete pesos 15 /100 m.n.).



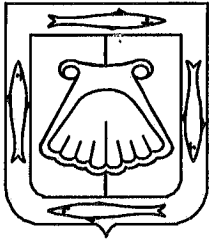
PODER EJECUTIVO

III. Mediante oficio número de referencia No. 039001100100/083/2017, de fecha 22 de mayo del año dos mil diecisiete, el Delegado del Instituto Mexicano del Seguro Social en Baja California Sur, el Licenciado Francisco Javier Bermúdez, solicitó al Ejecutivo la permuta de un lote de terreno urbano propiedad del Gobierno del Estado para la construcción de un "Hospital de Ginecología Obstétrica y Pediátrica para 40 camas; sobre el terreno urbano de superficie de 5,260.02 metros cuadrados, con clave catastral 103-015-071-016, ubicado en calle de la Niebla s/n entre calle del Sol, y calle del Viento, del fraccionamiento La Fuente de ésta ciudad de La Paz, propiedad del Gobierno del Estado, para recibir en permuta tres bienes inmuebles propiedad del Instituto Mexicano del Seguro Social, consistentes en los lotes urbanos siguientes: **1)** lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote No. 1, manzana no. 22, de superficie de 4,666.93 metros cuadrados, con clave catastral 201-007-029-001-A, ubicado en la ciudad de Santa Rosalía; **2)** lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 1, manzana no. 41, de superficie de 703.91 metros cuadrados, con clave catastral 205-001-041-001-A, ubicado en el poblado de Bahía Tortugas, **3)** lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 5, manzana no. 19, de superficie de 1,309.16 metros cuadrados, con clave catastral 215-001-019-005 ubicado en el poblado de Punta Abreojos, todos ellos en el Municipio de Mulegé, Baja California Sur; respondiendo con esta acción de gobierno al crecimiento y desarrollo económico del Estado.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Con la suma de voluntades del Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Salud y del Instituto Mexicano del Seguro Social en Baja California Sur, se ha fundamentado y acreditado la justificación de ampliar la infraestructura médica para ambas instituciones, respectivamente para un Hospital de Gineco-Pediatría de 40 camas en la ciudad de La Paz y un hospital general de segundo nivel en Santa Rosalía, Baja California Sur.

El municipio de Mulegé tiene una extensión territorial de 33,092 km² que equivalen al 44.91% de la superficie total de Baja California Sur, lo que lo convierte en el municipio



PODER EJECUTIVO

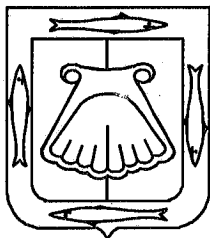
más grande del Estado y en el segundo más extenso de todo el país, se localiza a 563 km de la ciudad de La Paz y a 200 km de Loreto.

En su cabecera municipal, Santa Rosalía, se cuenta con un centro de salud con hospitalización construido hace más de 50 años; edificio que presenta serias deficiencias en su estructura, en malas condiciones de conservación, inadecuadas instalaciones y equipos electromecánicos por lo que resultan ineficientes para los servicios de atención médica que se requieren para la población; aunado a que es una unidad que se ha visto rebasada por la demanda de servicios en la zona, y no cumple en su totalidad con las normas oficiales mexicanas correspondientes y sin posibilidad de crecimiento por limitación territorial.

Debido lo anterior, los pacientes tienen que ser referidos para procedimientos que son de un hospital general para una atención adecuada al Hospital General de Ciudad Constitución a más de 4 horas de distancia, y cuando la gravedad es mayor, al Hospital General con Especialidades de la ciudad de La Paz a más de 7 horas, implicando además del tiempo de traslado, un costo adicional a sus familias y a las instituciones, conjuntamente con las necesidades en las demás poblaciones del Municipio de Mulegé aún más apartadas. Con esta propuesta el Gobierno del Estado adquiriría la reserva territorial que le permitiría iniciar la gestión del proyecto de construcción de un nuevo hospital

Por lo antes expuesto, se requiere la sustitución de esta unidad, reubicándola en un área que cumpla con la reserva territorial adecuada y suficiente con todos los servicios públicos; dando como resultado eficiencia y optimización de los recursos, cumplimiento de la normatividad; así como con la acreditación y certificación del hospital que garanticen una atención con calidad y calidez a los pacientes.

Por otra parte, los Municipios de La Paz y Los Cabos concentran el 78% de la población total del Estado (364,895 derecho habiente adscrito a medicina familiar), en la Delegación del IMSS se cuenta con 80,994 mujeres en edad fértil lo que representa el 22.2% de la población adscrita a medicina familiar, se tiene una tasa de natalidad de 16.8 x 1000 habitantes y una de fecundidad de 2.58 hijos/año. En los últimos 2 años, la



PODER EJECUTIVO

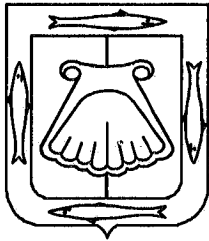
principal causa de egreso hospitalario ha sido la atención del embarazo y en consulta externa de medicina familiar se perfila como la tercera causa de atención; al hacerse el ajuste por edad representa el 2do lugar de atención entre los 20 y 59 años; asimismo, es la 3era causa de atención en especialidades.

Debido a este comportamiento demográfico, así como a la morbi-mortalidad del comportamiento de los padecimientos de cáncer de mama y cáncer cervicouterino, es necesario dar prioridad a la atención en salud del niño y la mujer, ya que la estadística de egresos demuestra que, de 33,913 días pacientes en el servicio de hospitalización, el 12.21% (4,127 egresos) fueron de la especialidad de Gineco-Obstetricia y un 12.5% (4,263 egresos) correspondiente a la especialidad de pediatría.

Con base en el diagnóstico de salud de la Delegación del Instituto Mexicano del Seguro Social, a sus características demográficas y al crecimiento poblacional que se proyecta a 5 años, que será de 467,331 derecho habiente adscrito a medicina familiar, 102,436 más (28%) que la actual población (364,895 derecho habiente adscrito a medicina familiar), se visualizan 2 acciones de obra, una complementaria de la otra.

En este sentido, el IMSS proyecta la construcción de un hospital de Gineco-Pediatría con 40 camas, con los siguientes servicios: clínica de mama, clínica de displasias, hospitalización ginecobstétrica privilegiando el parto humanizado amigable, consulta de pediatría y especialidades pediátricas, hospitalización con área de prematuros, lactantes, escolares, terapias intensiva neonatal y pediátrica.

Cabe mencionar, que la Delegación del Instituto Mexicano del Seguro Social llevó a cabo las gestiones correspondientes ante sus autoridades normativas, quienes validaron favorablemente la integración de datos por atención médica, sin embargo, para formalizar la cédula de planeación e infraestructura médica de esta acción de obra, es necesario contar con un terreno propio.



PODER EJECUTIVO

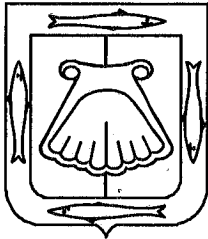
Una vez que el Instituto Mexicano del Seguro Social cuente con el título de propiedad de terreno, se registraría la obra de un nuevo hospital de gineco-pediatría como prioridad UNO, con periodo de ejecución de obra 2019-2021 previo se realizaría su registro en cartera de inversión ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

De conformidad y en cumplimiento a las directrices establecidas en el Plan Estatal de Desarrollo 2015-2021, específicamente en el Eje IV Calidad de Vida, relacionado con el despliegue de estrategias que garanticen a toda la población el acceso al derecho universal y efectivo a los servicios de salud y calidez, la Secretaría de Salud en el Estado, a cargo del Dr. Víctor George Flores, encabezó reuniones de trabajo con la Delegación del Instituto Mexicano del Seguro Social en Baja California Sur, determinó factible la petición de permuta de bienes inmuebles; estableciéndose en consecuencia la necesidad de construir un hospital en Santa Rosalía por parte de la Secretaría de Salud en el Estado, para el fortalecimiento de los servicios médicos en aquella zona de la entidad.

La Secretaría de Planeación Urbana Infraestructura y Transporte, a cargo del Maestro José Luis Escalera Morfín, instruyó a la Dirección General de Planeación, a efecto de calificar la viabilidad técnica de la solicitud de permuta de bienes inmuebles presentada por el IMSS; habiendo considerado técnicamente viable la solicitud de permuta mediante oficio DGP/144/2017 de fecha 12 de julio del 2017.

Debido a la relevancia de incrementar la infraestructura de Servicios de Salud, que vienen ofreciendo la Secretaría de Salud del Estado y el Instituto Mexicano del Seguro Social, por su labor y cobertura, es menester impulsar todas las acciones necesarias que estén al alcance de la presente administración para fomentar el desarrollo de las instituciones de salud en el Estado.

Por lo anteriormente expuesto y en atención al valor de los inmuebles multireferidos materia de la presente solicitud, acorde a lo dispuesto en los Artículos 57 fracción I, 64 fracción XXVII y 79 fracción XVI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, se solicita de esa Honorable Soberanía Popular, la autorización



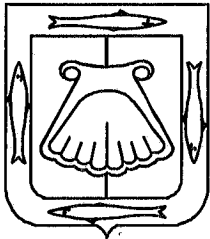
PODER EJECUTIVO

para celebrar contrato de permuta entre los terrenos descritos en los Antecedentes I y II respectivamente.

Para efectos de lo anterior, acompaño a la presente solicitud los siguientes documentos:

Por parte del Gobierno del Estado:

- Oficio dirigido al Gobernador del Estado con referencia número 03 90 01 100 100/038/2017, mediante el cual el Delegado del Instituto Mexicano del Seguro Social, solicita la permuta.
- Oficio de seguimiento a la Solicitud de permuta número 03 90 01 100 100/083/2017, dirigido al Secretario de Salud y signado por el Delegado del Instituto Mexicano del Seguro Social.
- Solicitud de evaluación para la realización de la permuta a la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura y Transporte, de fecha 1 de junio del 2017.
- Copia Certificada de las Fichas Técnicas 1 y 2 de los proyectos de construcción los hospitales en Santa Rosalía y en el Municipio de La Paz.
- Oficio número DGP/144/2017, que contiene el dictamen de viabilidad de la celebración de la permuta, emitida por la Directora General de Planeación del Gobierno del Estado de Baja California Sur.
- Antecedente de propiedad del bien inmueble, Consistente en Contrato de Donación que celebró con la señora Armida Talamantes de Estrada, en representación de su menor Hijo Carlos Estrada Talamantes, en calidad de donante y el Gobierno del Estado de Baja California Sur, en calidad de donatario, sobre una superficie total de 22,204 metros cuadrados; acto jurídico contenido en escritura pública número 112 ciento doce, del volumen número tres de fecha 12 de Marzo del año de 1981, tirada ante la fe del Lic. Armando Antonio Aguilar Ruibal, Notario Público Número Uno con ejercicio en la demarcación del Municipio de La Paz, Baja California Sur, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de La Paz, bajo el registro 436 del volumen número 194, de la sección primera, de fecha 08 de octubre de 1993.
- Autorización de Subdivisión y Fusión de fecha 23 de julio del 2004, emitido por la Dirección de Asentamientos Humanos del XI Ayuntamiento de La Paz, B.C.S.
- Avalúo número 052/2017, de fecha 23 de octubre de 2017, signada por el perito valuador Ingeniero Juan Manuel Rivera Amador.
- Plano de ubicación del inmueble.



PODER EJECUTIVO

- Certificado de libertad de gravamen número 71453 de fecha 29 de agosto de 2017, signada por la Licenciada Rosa Guadalupe Avilés Pérez y Berenice Jetzabel Davis Olachea.
- Dictamen técnico de uso de suelo, con número de oficio DGP-248/2017 de fecha 28 de septiembre de 2017, emitida por la Directora General de Planeación del Gobierno del Estado.

Por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social:

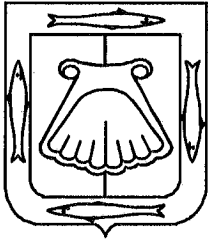
- Antecedentes de propiedad, Consistente en:

a) Escritura pública número 85, volumen 4 del protocolo especial, de fecha veintiséis de mayo del año de mil novecientos ochenta y dos, ante la fé del Licenciado Sergio Aguilar Rodríguez, Notario Público Número Seis del Estado, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Mulegé, bajo el registro 197 del volumen número XLVI, de la sección primera, de fecha 12 de noviembre de 1982.

b) Escritura pública número 96, Volumen 6 del protocolo especial, de fecha veintiuno de noviembre del año de mil novecientos ochenta y cuatro, ante la fé del Licenciado Sergio Aguilar Rodríguez, Notario Público Número Seis del Estado, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Mulegé, bajo el registro 009 del volumen número XLIX, de la sección primera, de fecha 03 de diciembre de 1984.

c) Escritura pública número 97, Volumen 6 del protocolo especial, de fecha veintiuno de noviembre del año de mil novecientos ochenta y cuatro, ante la fé del Licenciado Sergio Aguilar Rodríguez, Notario Público Número Seis del Estado, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Mulegé, bajo el registro 010 del volumen número XLIX, de la sección primera, de fecha 03 de diciembre de 1984.

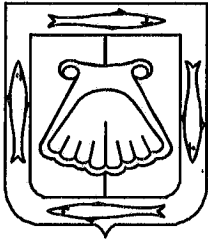
- Plano de ubicación del inmueble.
- Acta de apeo y deslinde respecto del predio identificado con clave catastral 201-007-029-001-A, de fecha 3 de Agosto del 2016, emitido por el Director de Catastro del H. XV Ayuntamiento de Mulegé.
- Autorización de subdivisión de fecha 21 de Junio del 2017, del cual deriva el predio con clave catastral 205-001-041-001-A, emitido por el Director General de



PODER EJECUTIVO

Desarrollo Urbano, Asentamientos Humanos y Obras Públicas del H. XV Ayuntamiento de Mulegé.

- Autorización de subdivisión de fecha 21 de Junio del 2017, del cual deriva el predio con clave catastral 215-001-019-005-A, emitido por el Director General de Desarrollo Urbano, Asentamientos Humanos y Obras Públicas del H. XV Ayuntamiento de Mulegé.
- Autorización de uso de suelo de fecha 3 de Agosto del 2016, emitido el Director General de Desarrollo Urbano, Asentamientos Humanos y Obras Públicas del H. XV Ayuntamiento de Mulegé.
- Avalúos catastrales número 312/XV/HAM/2017, 379/XV/HAM/2017 Y 380/XV/HAM/2017 todos de fecha 09 de noviembre de 2017, signada por el perito valuador municipal 005 Ingeniero Ricardo Castro Juárez.
- Certificados de libertad de gravamen número 76752, 76773 y 76775 todos de fecha 18 de octubre de 2017 signada por Lic. Jesús Manuel Contreras Lucero y María de Los Ángeles Gaynor Arm, así como Ernesto David Fernández Lucero e Ing. Marcia Elizabeth Ortega Moren.
- Constancia de no adeudo predial sin número de fecha 27 de enero de 2016 y 22 de Junio 2017, signada por el Arq. Olegario Lizardi Araiza, Director General de Catastro Municipal del H. XV Ayuntamiento de Mulegé.



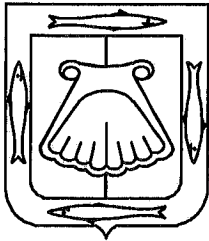
PODER EJECUTIVO

PROYECTO DE DECRETO

SE AUTORIZA AL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, PARA CELEBRAR CONTRATO DE PERMUTA RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL GOBIERNO, CONSISTENTE EN TERRENO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 5,260.02 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ; CON INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL RESPECTO DE LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CADA UNO DE 4,666.93 METROS CUADRADOS, 703.91 METROS CUADRADOS Y 1,309.16 METROS CUADRADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE MULEGE, BAJA CALIFORNIA SUR.

ARTÍCULO PRIMERO. - Se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California Sur para celebrar contrato de permuta respecto de bien inmueble de su propiedad consistente en un terreno identificado con clave catastral 103-015-071-012, con una superficie de 5,260.02 metros cuadrados, ubicado en Calle de la Niebla s/n entre calle Sol y calle del Viento fraccionamiento La Fuente, en la ciudad de La Paz, Baja California Sur.

Por tres terrenos propiedad del Instituto Mexicano del Seguro Social, consistentes en los lotes urbanos siguientes: **1)** lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 1, manzana no. 22, de superficie de 4,666.93 metros cuadrados, con clave catastral 201-007-029-001-A, ubicado en la ciudad de Santa Rosalía; **2)** lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 1, manzana no. 41, de superficie de 703.91 metros cuadrados, con clave catastral 205-001-041-01-A, ubicado en el poblado de Bahía Tortugas, **3)** lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 5, manzana no. 19, de superficie de 1,309.16 metros cuadrados, con clave catastral 215-001-019-005 ubicado en el poblado de Punta Abreojos, todos ellos en el Municipio de Mulegé, Baja California Sur, con el fin de destinarlos para infraestructura hospitalaria



PODER EJECUTIVO

para la Secretaria de Salud del Estado en la Ciudad de Santa Rosalía, así como para infraestructura de dependencias oficiales del Gobierno del Estado en los poblados de Bahía Tortugas y Punta Abrejos, todos ellos en el Municipio de Mulegé.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Cada una de las partes, deberán amortizar según le corresponda, los gastos que se generen con motivo del presente Decreto.

TRANSITORIOS

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Baja California Sur.

ATENTAMENTE
GOBERNADOR DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR


CARLOS MENDOZA DAVIS

SECRETARIO GENERAL DE
GOBIERNO


ÁLVARO DE LA PEÑA ANGULO

SECRETARIO DE PLANEACIÓN
URBANA,
INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE


JOSÉ LUIS ESCALERA MORFIN