



PODER LEGISLATIVO

“2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución
Política de los Estados Unidos Mexicanos”

COMISIÓN PERMANENTE DE ASUNTOS FISCALES Y ADMINISTRATIVOS.

DICTAMEN

**C. DIP.DIANA VICTORIA VON BORSTEL LUNA,
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DEL
PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES,
DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL
DE LA XIV LEGISLATURA AL H. CONGRESO DEL
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.
P R E S E N T E.-**

**DICTAMEN RELATIVO A LA INICIATIVA CON PROYECTO DE
DECRETO MEDIANTE LA CUAL EL TITULAR DEL PODER
EJECUTIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, SOLICITA
AUTORIZACIÓN PARA CELEBRAR CONTRATO DE PERMUTA
RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL GOBIERNO
DEL ESTADO, MEDIANTE EL CUAL SE SOLICITA AUTORIZACIÓN
PARA CELEBRAR CONTRATO DE PERMUTA DE UN BIEN
INMUEBLE URBANO PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO,
CON RESPECTO A UN BIEN INMUEBLE URBANO PROPIEDAD DE
LA CÁMARA DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE LA PAZ,
UBICADOS AMBOS EN LA CIUDAD DE LA PAZ, BAJA
CALIFORNIA SUR, MISMO QUE SE EMITE DE CONFORMIDAD
CON LOS SIGUIENTES:**



PODER LEGISLATIVO

ANTECEDENTES

PRIMERO.- El 04 de diciembre del presente año, fue recibida en la Oficialía Mayor de este Congreso del Estado, la Iniciativa señalada en el proemio del presente Dictamen.

SEGUNDO.- Seguidamente, en Sesión Pública Ordinaria del Primer Periodo Ordinario de Sesiones, del Tercer Año de Ejercicio Constitucional de la XIV Legislatura al Congreso del Estado de Baja California Sur celebrada el 07 de diciembre de 2017, se presentó al Pleno la Iniciativa señalada en el prefacio del presente documento, la que fue turnada a la Comisión Permanente de Asuntos Fiscales y Administrativos, para su estudio y Dictamen, el 11 de mes y año citado.

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- El artículo 57 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, que dispone que el Gobernador del Estado tiene la facultad de iniciar leyes, decretos, reformas y adiciones; por su parte, el artículo 101 fracción I de la Ley Reglamentaria del Poder Legislativo del Estado de Baja California Sur, establece que el Gobernador del Estado tiene el derecho de iniciar, reformar y adicionar leyes o Decretos ante el Congreso del Estado; para efectos de lo anterior, los artículos 54 fracción XII y 55 fracción XII, inciso g) de la Ley Reglamentaria del Poder Legislativo del Estado de Baja California Sur, confieren a la Comisión Permanente de



PODER LEGISLATIVO

Asuntos Fiscales y Administrativos la competencia para conocer y dictaminar del asunto que ahora nos ocupa.

SEGUNDO.- Antecedente jurídico del inmueble del Gobierno del Estado.

Señala el iniciador que el Gobierno del Estado de Baja California Sur es legítimo propietario de un bien inmueble consistente en un lote de terreno urbano identificado con la clave catastral 101-001-052-010, con una superficie total de 1,648.53 M2, ubicado en calle 16 de Septiembre y Esquerro, colonia Centro, en el municipio de La Paz, Baja California Sur, mismo que fue otorgado mediante contrato de donación pura y simple realizada por el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Desarrollo Social; y se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de La Paz, bajo el número de registro 600, volumen 498 de la sección primera, de fecha 26 de mayo de 2017, cuyo valor asciende a la cantidad de \$ 4,594.782.82, según se desprende del avalúo catastral 084/2017. Dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen, lo cual se acredita con certificado 71765 y de la estimación de valor con número de oficio DGCM-1201/1551/17 de fecha 5 de septiembre de 2017, debiendo resaltar que de acuerdo con un cuadro geodésico que se establece en la Iniciativa de mérito, se prevén los rumbos, distancias y coordenadas de la ubicación del inmueble de referencia.



PODER LEGISLATIVO

TERCERO.- Antecedente jurídico del inmueble de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz.

En la Iniciativa de cuenta se expone que la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz es legítima propietaria del inmueble lote de terreno urbano de una superficie de 1,786.427 (Mil setecientos ochenta y seis punto cuatrocientos veintisiete), identificado con clave catastral número 101-001-079-003, el cual fue debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de La Paz, bajo el número de registro 01, del volumen 375, sección primera de fecha 08 de Julio de 2008, con un valor de \$4,661,431.16 lo cual se desprende del avalúo correspondiente CYV/286, de fecha 27 de noviembre de 2017; y que dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen lo que se desprende del Certificado correspondiente, mismo que se localiza en Calle Belisario Domínguez entre 5 de Mayo e Independencia en el Municipio de La Paz, Baja California Sur, y al igual que el predio relatado en el anterior párrafo, en la Iniciativa de cuenta se plantea un cuadro geodésico en el que se establecen los rumbos, distancias y coordenadas de la ubicación del inmueble citado; resaltándose que la propiedad fue adquirida por la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz mediante donación realizada por el Gobierno del Estado, en calidad de donante, debidamente autorizada por el Honorable Congreso del Estado de Baja California Sur, formalizándose en escritura pública número 889 (ochocientos ochenta y nueve), volumen décimo especial, pasada ante la fe del



PODER LEGISLATIVO

Notario Público Número Siete, Lic. Héctor Castro Castro, con ejercicio en esta ciudad de La Paz, Baja California Sur.

No obstante el 05 de octubre de 2017 mediante asamblea general extraordinaria ordinaria de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz se aprobó la celebración de la permuta con el Gobierno del Estado de los bienes inmuebles descritos en los párrafos anteriores; quedando asentados los hechos mediante acta número 10354 (Diez mil Trescientos Cincuenta y Cuatro) Volumen Número 341 (Trescientos Cuarenta y Uno), ante la fe del Notario Público Número 22, Lic. Karim Francisco Martínez Lizárraga en fecha 06 seis de octubre de 2017.

CUARTO.- Exposición de motivos del Gobernador del Estado para llevar a cabo el contrato de permuta.

Cita el Titular del Poder Ejecutivo del Estado, que el emblemático edificio de la antigua Casa de Gobierno, ubicado en el centro de la ciudad de La Paz, fue construido en varias etapas durante la segunda mitad del siglo XIX, y que a lo largo del siglo XX llegó a ocupar casi una manzana, siendo utilizado para oficinas administrativas del gobierno central.

En el mes de marzo de 1964, la antigua Casa de Gobierno fue demolida por instrucciones del general Bonifacio Salinas Leal, entonces Gobernador del territorio, formando una manzana completa



PODER LEGISLATIVO

en la que se modernizó el Jardín Velasco, cerrando la calle madero para dar paso a un cine y un edificio de oficinas públicas. Los registros históricos refieren que dichas obras ocasionaron un marcado descontento entre la sociedad paceña, siendo el clamor revertirlas y recuperar así la belleza de los sitios tradicionales de esparcimiento; siendo de esta manera, se aduce en la Iniciativa de cuenta, fue que llegó la administración del gobernador Ángel César Mendoza Aramburo en cuya administración que fue de 1975 a 1981, se llevó a cabo un rescate importante de puntos emblemáticos del centro de La Paz.

Particularmente, en 1981 se dio a la tarea de reconstruir la Casa de Gobierno, todo el Jardín Velasco y el Kiosco del Malecón, entre otros espacios, con lo que devolvió a los paceños una parte de su historia y cultura, y a tres días de concluir su mandato, el Gobernador Mendoza Aramburo concluyó la primera parte de la Casa de Gobierno.

“El palacio, resurgido con toda su historia, escenario vigoroso y testigo de viejas luchas republicanas y revolucionarias, sede antigua del poder, que dejando descansar la espada, ahora se convierte en el recinto del libro, de la pluma que escribe, de los hombres interesados en las cosas sudcalifornianas y en la sala para las manifestaciones de la cultura”, pronunció el gobernador Mendoza Aramburo en referencia a la antigua Casa de Gobierno durante el discurso de su último informe de gobierno en 1981.



PODER LEGISLATIVO

No le fue posible la conclusión de la obra, “por falta de tiempo y recursos económicos”, dijo el gobernador Mendoza Aramburo, sin embargo la historia registró que la antigua Casa de Gobierno resurgió luego de haber sido demolida para convertirse en un espacio que no albergaría oficinas de gobierno sino que estaría dedicado a la cultura, quedando pendiente a futuras generaciones no sólo conservar y defender el patrimonio del Estado sino concluir la obra iniciada.

Esa visión habría de completarse parcialmente, pues desde hace varios años en la antigua Casa de Gobierno opera el Centro de Arte, Tradiciones y Culturas Populares de Baja California Sur, no obstante, en el 2008, la manzana de la antigua Casa de Gobierno sufrió modificaciones. La parte no construida se subdividió y fue objeto de una permuta entre el Gobierno del Estado y la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz.

En ese acto, el Gobierno del Estado recibió un predio en la ciudad de La Paz ubicado en la conocida ex pista área y en el cual se edificó a la postre el nuevo Hospital Benemérito Juan María de Salvatierra.

Por su parte, la CANACO recibió la parte no construida de la manzana de la antigua Casa de Gobierno la cual destinó a espacio de estacionamiento público, ante la falta de espacios disponibles en la zona centro de la ciudad capital.



PODER LEGISLATIVO

Hoy, resalta el Iniciador, se nos presenta una nueva oportunidad de reconstruir una parte importante del patrimonio del Estado y generar una nueva importación a la promoción y difusión de valores culturales.

Habría que hacer una referencia al predio que en su momento albergó la Escuela 18 de marzo, a unos metros de distancia de la manzana que ocupara la antigua Casa de Gobierno, el cual se presenta en el corazón del zona centro de La Paz.

Precisamente, en esta propuesta se plantea la posibilidad de celebrar una permuta con la CANACO La Paz, a fin de ceder éste, a cambio de recuperar la manzana completa de la antigua Casa de Gobierno. Lo anterior, con la posibilidad recuperar su trazo original y potenciar con ello su utilización como espacio destinado a las artes y la cultura.

Abonaría lo anterior, al cumplimiento de objetivos planteados dentro del Plan Estatal de Desarrollo 2015-2021, que establece acciones que permitan generar una mayor calidad de vida a los sudcalifornianos, en este caso, a través del fortalecimiento de la cultura y el esparcimiento social.

Finalmente concluye el iniciador en que se acude a este Congreso del Estado para solicitar pues, la autorización en términos constitucionales para llevar a cabo esta operación, en que se abriría nuevamente la posibilidad de mantener en su aspecto original la antigua Casa de Gobierno, patrimonio de todos los sudcalifornianos.



PODER LEGISLATIVO

SEXTO.- Entrando en materia los Integrantes de la Comisión de Asuntos Fiscales y Administrativos de la actual Legislatura, nos dimos a la tarea de analizar los documentos que como sustento de la petición de autorización presentó el Gobernador del Estado, encontrando que su Iniciativa con Proyecto de Decreto se anexo diversa información como sustento de su petición tal como la siguiente:

El antecedente de propiedad del bien inmueble consistente en contrato de donación pura y simple que se refiere en el pasada ante la fe del Notario Público número 22, Licenciado Karim Francisco Martínez Lizárraga; e inscrita bajo el registro número 600, volumen número 498 de la sección primera.; el oficio SFyA/0836/2017 signado por el Secretario de Finanzas y Administración, mediante el cual se solicita a la Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, el cambio de destino del inmueble materia del presente; el oficio DIDI/DTI/2028/2017 signado por el Director General de Incorporación y Desincorporación de Inmuebles, de fecha 28 de agosto 2017, mediante el cual se autoriza el cambio de destino del inmueble materia de la presente; la manifestación de contrato de donación respecto del predio con clave catastral 101-001-052-010, de fecha 22 de mayo del 2017, emitido por la Dirección General de Catastro; el avalúo catastral número 084/2017, de fecha 07 de septiembre de 2017, signada por el perito valuador Ingeniero Juan Manuel Rivera Amador; la estimación de valor catastral del predio con clave catastral 101-001-052-010 con número de oficio DGCM-



PODER LEGISLATIVO

1201/1551/17 de fecha 05 de septiembre de 2017; el plano de ubicación del inmueble; el escrito que contiene la resolución de exención del pago del Impuesto predial a favor del Gobierno del Estado, con folio número 001824 de fecha 22 de septiembre del 2017; un certificado de libertad de gravamen número 71765 de fecha 04 de septiembre de 2017, signada por Licenciado Miguel Ángel Carrera Villaseca y Flor de Magdalena Salas Ramírez, y un dictamen técnico de uso de suelo, con número de oficio DGP-0201/2017 de fecha 22 de septiembre de 2017.

Por otra parte y con respecto a la documentación de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz, se anexa a la citada Iniciativa, la siguiente información:

Los antecedentes de propiedad consistente en escritura número ochocientos ochenta y nueve, del volumen décimo especial; inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el número 01, volumen 375 de la sección primera con fecha 08 de julio de 2008; una certificación número 20171128971 de fecha 28 de noviembre del 2017, emitida por el Notario Público Número 9, Lic. Oscar Amador Encinas; un avalúo número CYV/286, de fecha 27 de noviembre del 2017, signado por el perito valuador Ingeniero Felipe González Tortoledo; un oficio número 110-03-25-26-2747/17-1715/65517, signado por la Directora de Cámara Empresarial y Desarrollo Regional, mediante el cual hace constar que el organismo



PODER LEGISLATIVO

denominado CANACO SERVYTUR LA PAZ, se encuentra legalmente constituido; un acuerdo de sesión de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz en el cual se aprueba la celebración de la permuta materia de la presente solicitud, con el acta número 10,354 (diez mil trescientos cincuenta y cuatro) del volumen número 341 (trescientos cuarenta y uno) de fecha 06 de octubre de 2017; el Registro Federal de Causantes con constancia de situación fiscal de fecha 25 de octubre de 2017. RFC CCS910919GC6; la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, emitido por el Servicio de Administración Tributaria, con número de folio 17NB3465676, de fecha 22 de agosto de 2017; un documento que acredita la representación legal del presidente de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz. Escritura (3980) tres mil novecientos ochenta, volumen número 85 de fecha 10 de marzo de 2017; un certificado de libertad de gravamen número 77429 de fecha 24 de octubre de 2017 signada por la Licenciada Rosa Guadalupe Avilés Pérez y Wendy Yazaret Ortega Luna, una constancia de no adeudo predial número 009239 de fecha 23 de octubre de 2017, signada por el C. Antonio Jonathan Méndez Márquez, Subdirector de Recaudación Municipal.

Ahora bien, especial atención se debe tener sobre el proceder jurídico de la autorización que hoy nos tiene aquí, encontrando que de acuerdo con la legislación civil en el Estado, en sentido lato, la permuta es un contrato por el que cada uno de los contratantes se obliga a dar un bien por otro; no obstante, para el caso concreto que



PODER LEGISLATIVO

hoy nos tiene aquí debemos analizar si bien el Titular del Poder Ejecutivo del Estado cuanta con la capacidad jurídica para ejercer actos de dominio en el sentido de poder disponer, previa autorización del Poder Legislativo local, de los bienes propios del Estado, encontrando que efectivamente, el Gobernador del Estado, en términos de la fracción XVI del artículo 79 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, tiene la facultad de ejercer actos de dominio del patrimonio del Estado en los términos de dicha Constitución; y en contra peso a esta disposición tenemos que de acuerdo con la fracción XXVII del artículo 64 de la citada Constitución local, son facultades del Congreso del Estado, autorizar al Gobernador para que ejerza cualquier acto de dominio sobre los bienes muebles e inmuebles propiedad del Estado, cuando su valor exceda de 1 millón 100 mil pesos previo avalúo catastral cuando se trate de inmuebles y de autoridad administrativa competente tratándose de bienes muebles; por lo que si bien, el valor del predio propiedad del Gobierno del Estado que ya quedó acreditado dentro del presente Dictamen y de qué acuerdo al avalúo realizado para fijar su precio actual asciende a la cantidad de 4 millones 594 mil 782 pesos con 82 centavos, tenemos que estamos dentro del supuesto previsto en la fracción XXVII del artículo 64 de la Carta Magna local, por lo que la propuesta del Titular del Poder Ejecutivo del Estado se consideró jurídicamente prudente su análisis, para seguidamente considerarla procedente en su dictaminación y presentación a este Pleno.



PODER LEGISLATIVO

Cabe mencionar que por las características de ambos predios, el Gobierno del Estado recibiría un inmueble de mayores proporciones, económicas y de medidas. El inmueble propiedad del Gobierno del Estado cito en 16 de septiembre y Esquerro, cuenta con una superficie de 1,648.53 m², y un valor pericial que asciende a la cantidad de \$4,594,782.82, según estimación de valor de fecha 7 de septiembre de 2017, y por otra parte, el terreno ubicado en calle Belisario Domínguez entre 5 de mayo e Independencia, hoy propiedad de CANACO La Paz, tiene una superficie de 1'786,427 m², y un valor de \$4'661,431.00, es decir, queda claro que en términos reales el Gobierno del Estado tendría, de ser aprobada la autorización de permuta, un remanente a favor por la cantidad de 66 mil 648 pesos con 18 centavos.

SÉPTIMO.- Ahora bien, para efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, mismo que establece, por una parte, que el Ejecutivo del Estado, por conducto de la secretaria del ramo en materia de finanzas, realizará una estimación del impacto presupuestario de las iniciativas de ley o decretos que se presenten a la consideración de la Legislatura Local, además de realizar estimaciones sobre el impacto presupuestario de las disposiciones administrativas que impliquen costos para su implementación; y por otro lado, que todo proyecto de ley o decreto que sea sometido a votación del Pleno de la Legislatura local, deba incluir en su dictamen correspondiente una estimación sobre el impacto presupuestario del



PODER LEGISLATIVO

proyecto de que se trate, se tiene que, el 14 de diciembre del año que corre, fue recibido del Secretario de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Baja California Sur, la Estimación de Impacto Presupuestario del Proyecto de Decreto de la Iniciativa que hoy nos ocupa, de la que se desprende a la letra, lo siguiente:

“El suscrito, Lic. Isidro Jordán Moyrón, Secretario de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Baja California Sur, en apego a lo señalado en el artículo 16 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, me permito emitir la Estimación de Impacto Presupuestario de la Iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se Autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado, a celebrar Contrato de Permuta respecto del Bien Inmueble propiedad del Gobierno del Estado, consistente en Terreno con una superficie total de 1,648.53 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de La Paz; con la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz, respecto de un Bien Inmueble de su propiedad, con una superficie total de 1,786.427 metros cuadrados ubicado en el Municipio de La Paz, Baja California Sur, la cual es el siguiente:



PODER LEGISLATIVO

Objetivo de la Iniciativa:

Esta iniciativa tiene como objetivo el permutar los bienes inmuebles señalados con antelación, a efectos de ampliar su utilización como espacio destinado a la difusión y promoción artística y cultural.

Impacto Presupuestario de la Iniciativa:

La presente iniciativa no genera un impacto presupuestario para el Estado, ya que la misma no establece la creación de nuevas estructuras administrativas, nuevas facultades o programas presupuestarios. Asimismo, al tratarse de un inmueble propiedad del Estado, este se encuentra exento del pago de contribuciones por el traspaso de la propiedad.”

Como podemos observar de la estimación presentada por el Secretario de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, se desprende que el Proyecto de Decreto que hoy se dictamina, de ser aprobadas sus propuestas y por ende disposiciones, no tendrá un impacto presupuestario para el Estado.

OCTAVO.- Finalmente, los integrantes de la Comisión Permanente de Asuntos Fiscales y Administrativos, discurrimos que en cuanto a la procedencia constitucional y legal de la propuesta presentada por el Titular del Poder Ejecutivo del Estado, la consideramos viable



PODER LEGISLATIVO

jurídicamente, toda vez, que derivado de los términos insertos en la exposición de motivos del Proyecto de Decreto que propone el Iniciador, se considera que al ser aprobada la propuesta que nos ocupa, la administración pública estatal fortalecerá su infraestructura física de salud, amén además de que se cumple con lo que descrito en el Plan Estatal de Desarrollo 2015-2021, en el sentido de que la calidad de las Infraestructuras es un factor determinante en el desarrollo, y que además es el soporte del progreso y las raíces de la prosperidad, que incide en los sectores principales de gobierno, como la vivienda, comunicación, educación, y como lo es para el caso concreto, la salud, debiendo estas Infraestructuras estar relacionadas con las necesidades de la población en cada región del Estado, cita el documento rector del Gobierno del Estado, por tal razón, se observa que con la propuesta del Gobernador del Estado se da cumplimiento a lo que dispone el Plan Estatal de Desarrollo en su eje IV en cuanto al rubro de salud con las líneas de acción de asistencia médica, eficiencia hospitalaria y vida sana; por lo que quienes hoy dictaminamos consideramos procedente la misma con el respaldo y precisiones de los razonamientos expuestos con anterioridad, y como sustento el fundamento del Orden Constitucional General y Estatal, así como el Legal planteado, por lo que de conformidad con los artículos 113, 114 y 115 de la Ley Reglamentaria del Poder Legislativo del Estado de Baja California Sur, sometemos a consideración de la



PODER LEGISLATIVO

Honorable Asamblea y solicitamos su voto aprobatorio para el siguiente:

PROYECTO DE DECRETO

EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

DECRETA:

SE AUTORIZA AL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, A CELEBRAR CONTRATO DE PERMUTA RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO, CONSISTENTE EN TERRENO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,648.53 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR; CON LA CAMARA DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE LA PAZ RESPECTO DE UN BIEN INMUEBLE DE SU PROPIEDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,786.427 METROS CUADRADOS UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.

ARTÍCULO PRIMERO.- Se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado a celebrar contrato de permuta respecto de bien inmueble de su propiedad consistente en un terreno identificado con clave catastral 101-001-052-010, con una superficie de 1,648.53 metros cuadrados, ubicado en Calle 16 de Septiembre y Esquerro en la Ciudad de La Paz, Baja California Sur, con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,672,430.540	569,496.400
	2	N64GH54M13.62S E	34.00	2	2,672,444.961	569,527.190
1	3	S48G55M20.47S E	11.05	3	2,672,437.700	569,535.520
2	4	S53G12M49.63S W	37.00	4	2,672,415.543	569,565.152
3	5	S80G42M34.70S W	10.10	5	2,672,413.913	569,555.185
4	6	S16G38M14.59S E	15.70	6	2,672,398.870	569,559.680
5	7	S78G49M31.02S W	15.40	7	2,672,395.885	569,544.572
6	8	NO7G55M33.19S W	16.55	8	2,672,412.277	569,542.290



PODER LEGISLATIVO

7	9	S82G32M13.50S W	28.40	9	2,672,408.589	569,514.130
8	10	S07G27M46.50S E	0.40	10	2,672,408.192	569,514.182
9	11	S77G06M02.25S W	6.10	11	2,672,406.830	569,508.236
10	1	N26G31M45.12S W	26.50	1	2,672,430.540	569,496.400
11						
SUPERFICIE = 1648.53						

Por un terreno propiedad de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz identificado con clave catastral 101-001-079-003 con una superficie de 1,786.427 metros cuadrados, ubicado en Calle Belisario Domínguez entre 5 de Mayo e Independencia, zona Centro en la Ciudad de La Paz, Baja California Sur, con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				9	2,672,401.767	569,693.782
9	10	S 35°32'53.84" W	11.789	10	2,672,392.175	569,686.929
10	11	S 54°26'02.33" E	13.055	11	2,672,384.582	569,697.548
11	12	S 35°33'58.02" E	23.470	12	2,672,365.491	569,683.897
12	13	S 54°26'03.91" W	3.415	13	2,672,397.477	569,681.119
13	14	N 35°32'53.84" W	11.422	14	2,672,358.184	569,674.478
14	15	S 54°27'57.64" W	38.998	15	2,672,380.849	569,642.743
15	16	N 35°53'30.62" E	47.075	16	2,672,418.985	569,670.341
16	9	N 53°42'03.55" E	29.086	9	2,672,401.767	569,693.782
SUPERFICIE = 1,786.427 M2						

ARTÍCULO SEGUNDO.- Cada una de las partes, deberán amortizar según le corresponda, los gastos que se generen con motivo del presente Decreto.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Baja California Sur.



PODER LEGISLATIVO

DADO EN LA SALA DE COMISIONES DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO, EN LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

COMISIÓN PERMANENTE DE ASUNTOS FISCALES Y ADMINISTRATIVOS.

**DIP. MARCO ANTONIO ALMENDARIZ PUPPO.
PRESIDENTE**

**DIP. MARITZA MUÑOZ VARGAS.
SECRETARIA**

**DIP. SERGIO ULISES GARCÍA COVARRUBIAS.
SECRETARIO**